

## VANEGAS Y ASOCIADOS BUFETE JURIDICO Y COMERCIAL



### CONTÁCTANOS:

AV. NIÑOS HEROES MZ.46, LT. 9, C.P.  
54020, ENTRE JINETES Y PAMPLONA,  
ARRIBA DE UNA TIENDA DE COLOR  
AMARILLA, RESIDENCIAL EL DORADO,  
TLALNEPANTLA DE BAZ, Mexico

Tel: 55 8764 3917 CEL´S: 55 2722 9500,  
55 3149 0649

WhatsApp: 55 2722 9500

Email: asociados.ava@gmail.com

Horarios de Atención: 24 HORAS, LOS  
365 DÍAS DEL AÑO

### CÓDIGO QR:



Escanea este código con tu celular para  
acceder a nuestra aplicación.

 [www.yaloencontre.mx/vanegas\\_asociados](http://www.yaloencontre.mx/vanegas_asociados)

 [www.vanegasyassociadosava.com](http://www.vanegasyassociadosava.com)

 [www.vanegasyassociados.com.mx](http://www.vanegasyassociados.com.mx)

### PRODUCTOS Y/O SERVICIOS:

Vanegas y Asociados Bufete Jurídico y Comercial, Despacho de Abogados Especializados en Defensa Patrimonial.

### SERVICIOS:

- Protección
- Recuperación
- Regularización de Propiedades

### OFRECE A SUS CLIENTES UN SERVICIO:

- Integral
- Oportuno
- Eficiente

Hecho a la medida con el único objetivo de satisfacer sus necesidades dentro del ramo.

- Jurídico
- Comercial
- Laboral
- Penal
- Civil
- Mercantil

### ÁREAS DE PRÁCTICA:

- Civil
- Mercantil
- Penal
- Laboral
- Fiscal
- Seguridad Social

### SERVICIOS JURÍDICOS:

- Juicios Sucesorios Testamentarios
- Juicios Sucesorios Intestamentarios o Intestados
- Estrategias para Transmitir su Patrimonio en Vida
- Pensiones Alimenticias
- Guarda y Custodia de Menores
- Pérdida de Patria Potestad
- Divorcios
- Disolución de Sociedades Conyugales
- Elaboración de Contratos y Convenios
- Arrendamiento Inmobiliario
- Indemnizaciones
- Prescripciones
- Preparación de todo tipo de Denuncias y Querellas
- Representación y Defensa en Litigios Penales
- Amparos Directos e Indirectos

- Revisión de Procesos Legales en la Empresa
- Comercio Electrónico
- Actas de Asamblea
- Cobranza
- Litigios Civiles, Mercantiles y Administrativos
- Multas
- Juicio reivindicatorio - proceso mediante el cual un propietario recupera la posesión de un inmueble ocupado sin título justo.
- Regularización de predios e inscripción de los mismos ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Federal mediante la inmatriculación judicial o administrativa.
- Prescripción adquisitiva - procedimiento por medio del cual se adquiere la propiedad de un inmueble por el transcurso del tiempo.
- Juicio de rescisión y/o cumplimiento de contrato.
- Juicio especial hipotecario.
- Demanda de daños y perjuicios.
- Demanda por daño moral.
- Controversia de arrendamiento.
- Elaboración de Contratos y Convenios, privados y judiciales.
- Revisión de documentos con carácter legal, elaborados entre particulares.

#### IMSS SEGURIDAD SOCIAL

Es el sistema de protección de cualquier situación o necesidad para que todos los ciudadanos, consta de proteger la existencia de los individuos, la capacidad productiva y la tranquilidad de la familia.

La seguridad social en México no se limita a la atención médica-hospitalaria que reciben los derecho habientes, ésta mismo tiene la finalidad garantizar los seguros como enfermedad y maternidad, invalidez y vida, riesgos de trabajo, guarderías y prestaciones sociales, retiro, cesantía y vejez, los cuales tienen un propósito definido para el bienestar individual y colectivo.

La seguridad social garantiza que al final de su vida laboral conserve o mejore su calidad de vida.

#### SERVICIOS:

- Certificación de Semanas
- Calculo de Pensión
- Corrección de Datos Generales
- Estudio Personalizado
- Homónimas
- Duplicidad de Nss
- Búsqueda de Semanas Perdida Anteriores a 1984
- Tramites de Pensión (Retiró cesantía vejez, orfandad , viudez y asignaciones familiares.
- Recuperación del saldo de las subcuentas de Retiro , Sar e Infonavit

#### ¿Nuestro procedimiento?1er etapa:

- Asesoría completamente gratuita (apegada a la ley)
- Análisis personalizado del trámite a realizar
- Gestión del trámite
- Financiamiento en caso de Requerirse
- Formalización de Contrato de servicios

#### 2 da etapa:

- Solicitamos al I.M.S.S. la información laboral y la analizamos contra la que nos proporciona el trabajador.
- Si existen discrepancias solicitamos al I.M.S.S. la corrección de las mismas.
- Calculamos la pensión, si está de acuerdo realizamos la solicitud de la misma, en caso contrario ofrecemos alternativas para incrementarla.
- Realizamos la solicitud de la pensión ante el I.M.S.S.
- Obtenemos la resolución.
- Lo apoyamos en la solicitud de retiro de recursos ante la Afore e Infonavit.

#### INFONAVITSERVICIOS:

- Línea II: comprar vivienda nueva o usada (Crédito tradicional, Cofinavit, Apoyo Infonavit, Infonavit Total )
- Línea III: Construcción en terreno propio
- Línea IV: Mejoras del bien inmueble ( con garantía hipotecaria y sin garantía hipotecaria con y sin afectación estructural)

- Línea V: Pago de pasivos (Liquidar tu hipoteca)
- Crédito infonavit: (Comprar vivienda nueva o usada )
- También apoyamos a nuestros clientes a traducir su ahorro del Infonavit
- Mejoravit: remodelación o mejoras de vivienda (saldo de la subcuenta de vivienda) a dinero en Efectivo.

¿Por qué nosotros?

- Realizamos todas las gestiones de compra y posterior venta de un inmueble (búsqueda de inmueble, Infonavit, Notaría, Peritos Valuadores, Municipio, Registro Público, búsqueda de comprador).
- Obtienes tu ahorro en un plazo máximo de 8 meses (garantizado).
- Simplicidad al realizar todo el proceso y reducir a sólo 2 veces la presencia física de nuestros clientes

¿Por qué hacerlo ya?

- Si tu relación laboral termina pierdes el derecho al crédito.
- Si tienes más de 10 años cotizando en el Infonavit.
- Si tu ahorro en Infonavit es igual o superior a los \$250,000 pesos.
- Si tienes resuelto el tema de vivienda

TE ASESORAMOS EN AVA Inmobiliaria estamos comprometidos con que cumplas tus metas. Si deseas comprar, vender, alquilar tu inmueble o iniciar un nuevo negocio, somos tu mejor opción. Nuestra calidad profesional y compromiso hacen de AVA Inmobiliaria una empresa diferente, confiable y humana.

INMOBILIARIA AVA Productos y/o servicios:

- Compra, Venta y Renta de bienes raíces, asesoría profesional jurídica - inmobiliaria.
- Casas, edificios, departamentos, terrenos, locales comerciales y otros. en cada caso se ofrece la asesoría legal y el contrato que se requiera.
- Gestiones para todo tipo de bienes raíces: ante el registro público de la propiedad, desarrollo urbano, trámites municipales; catastro, impuestos prediales, agua y varios, en los estados y cdmx.
- Escrituración ante notario público, se proporciona la orientación y la asesoría legal.
- Peritos profesionales en valuación, construcción, remodelación, planos y proyectos arquitectónicos.

Honorarios VS Resultado o Bono de Éxito Póliza de Cumplimiento Si No Gana, No Paga Pague Honorarios al Finalizar Reciba Asesora Legal y Reciba Sin Costo Cotización

---

FORMAS DE PAGO:

EFFECTIVO, TARJETA DE CRÉDITO Y DÉBITO